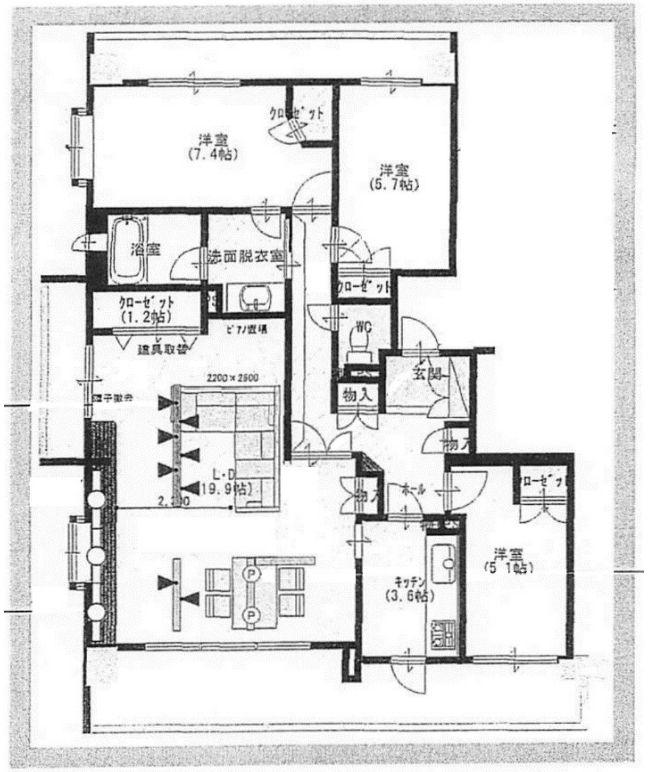
居住用	物件名	交通	価額
	野村本山ヒルズ	名古屋市交通局名城線 本山駅 徒歩6分	４１９０　万円

約３０坪の広いマンションです！必見です！！

所在	愛知県名古屋市千種区本山町１丁目２１－１ ３０１室			
土地	土地権利	敷地権（9686/129023）		
	借地料	― 円／		
	土地面積	1016.63 ㎡	307.53 坪	
	私道面積	― ㎡	セットバック	―
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道			
建物	間取り	4 LDK	向き	南
	建物面積	96.86 ㎡	29.3 坪	
	築年数	平成10年1月築		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建		
	所在階	３階	現況	空家
	引渡時期	即日		
	駐車場	あり	駐輪場	あり
	建ぺい率	50%	容積率	150%
その他備考	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域		
	備考　駐車場…16,500円/1台、管理費…27,500円 修繕積立基金…33,880円　ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ費用…550円 室内設備：バルコニー2箇所、ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ガス、電気、セパレート式、テラス有、浴室窓有、各部屋収納棚付、ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄまで約480m、東山小学校まで約400m			



本山駅まで徒歩６分の
好立地です！！

☑一般媒介契約　　□専任媒介契約

株式会社
シナ忠

免許番号：愛知県知事(1)第25283号
〒460-0008
名古屋市中区栄二丁目1－12
ダイアパレス伏見　206号
TEL：052-265-5869　　FAX：052-265-5879

担当者：大島　一弘
０８０－５２９８－１３２６
ご用命の際は携帯番号におかけ下さい

取引形態：分かれ